



PARÉ:

<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY REKREAČNÍHO STŘEDISKA</b>			
NA POZEMKU 1489 - K. Ú. [732516] DESNÁ III			
Investor	HMP - SŠAI	Stupeň	DSP
Projekce	I. N. R.	Datum	I/2021
Vypracoval	Ing. R. Belza	Formát	A3 + A4
Podpis			
<b>PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objekt:	Výcvikové a rekreační středisko SŠAI Hostivař
Umístění stavby:	Desná III, Mlýnská č. p. 105, č. katastrální 1489
Předmět projektu:	Stavební úpravy rekreačního střediska
Objednatel:	Střední škola automobilní a informatiky Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10 Hostivař
Zodpovědný projektant:	I.N.R. - Ing. Radek Belza Bašteckého 2503/18, 155 00 Praha 5 IČO: 151 14 252 Autorizace ČKAIT: 0004712

## 2. OBSAH PROJEKTU

Cílem projektu je navrhnout stavební úpravy vedoucí k rozšíření kuchyně na dostatečnou kapacitu, odpovídající počtu ubytovaných osob. Dále kompletní rekonstrukce sanitárního zázemí.

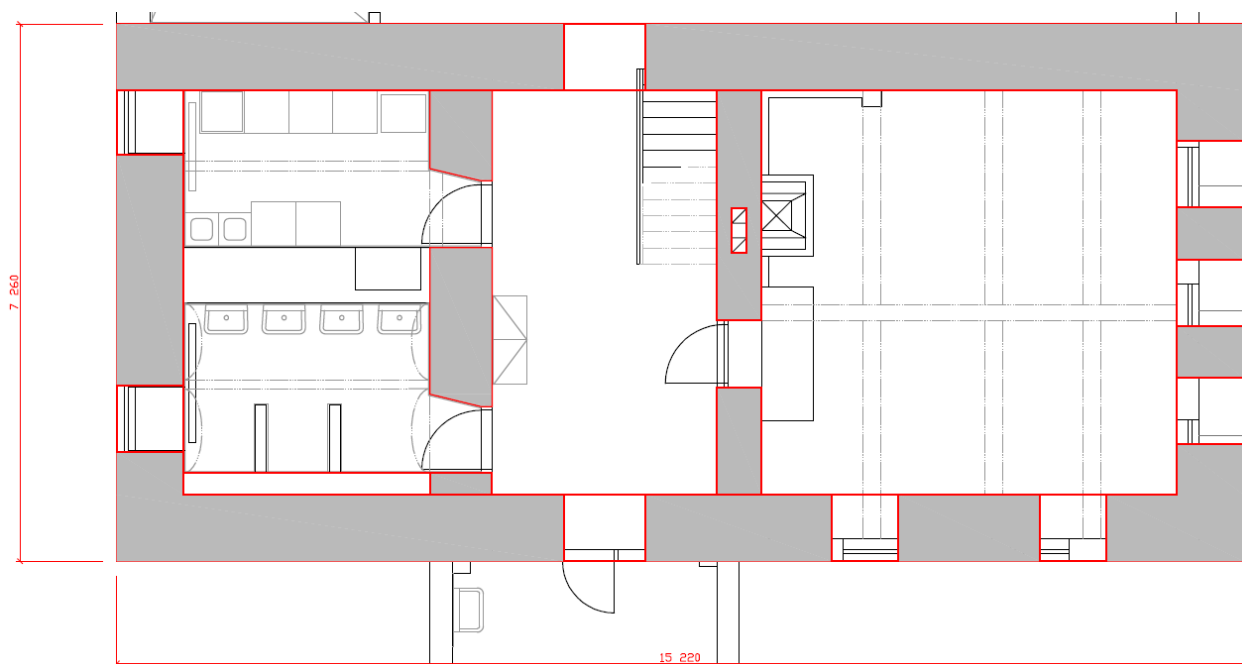
## 3. PODKLADY PROJEKTU

Stávající objekt byl znovu zaměřen v roce 1996, protože původní dokumentace se nezachovala. Na místě proběhlo místní šetření. Dále byla použita projektová dokumentace kanalizace a septiku s tím, že není jisté, zda bylo toto tak realizováno.

## 4. STÁVAJÍCÍ STAV

Objekt leží v oblasti Jizerských hor zvaných Nýčovy domky u bývalého areálu Barrandov. V přízemí má lyžárnu, botárnu, dílnu, společenskou místnost, kuchyň a sanitární zázemí. V patře jsou pokoje pro ubytování. Samotná kuchyň je umístěna v původní části budovy a její stěny tvoří smíšené zdivo značných tloušťek. Dělicí stěna mezi kuchyní a sprchami je původní zeď ze smíšeného zdiva s přízdívkami cihelné příčky z obou stran, které vznikly zřejmě pro snazší rozvody sítí. Strop nad kuchyní nese středový ocelový nosník I s šířkou dolní příruby 120 mm. Na přírubu jsou uloženy stropní desky z lehčeného betonu na násyp se záklopem položená stávající podlaha. Ve sprchách je také středový ocelový nosník I s přírubou 120 mm, do kterého jsou vetknuty klenby. Sádrokartonové příčky jsou mimo osu spodní nosné zdi. Stávající plocha rekonstruované kuchyně je 7,88 m<sup>2</sup>.

Původní budova z počátku 19. Století byla tvořena ještě chodbou a současnou společenskou místností.



Objekt byl postupně rozšiřován. Z původního vchodu jižním směrem se z dřevěného krytého zádvěří stal obytný arkýř sahající až do podkroví. Hlavní přístavby byla severním směrem, kde je sociální zázemí, botárna, dílna a lyžárna s vlastním vstupem z krytého vstupu do objektu. Dispozičním řešením a půlstoletí starými zařízovacími předměty již objekt nevyhovuje současným požadavkům.

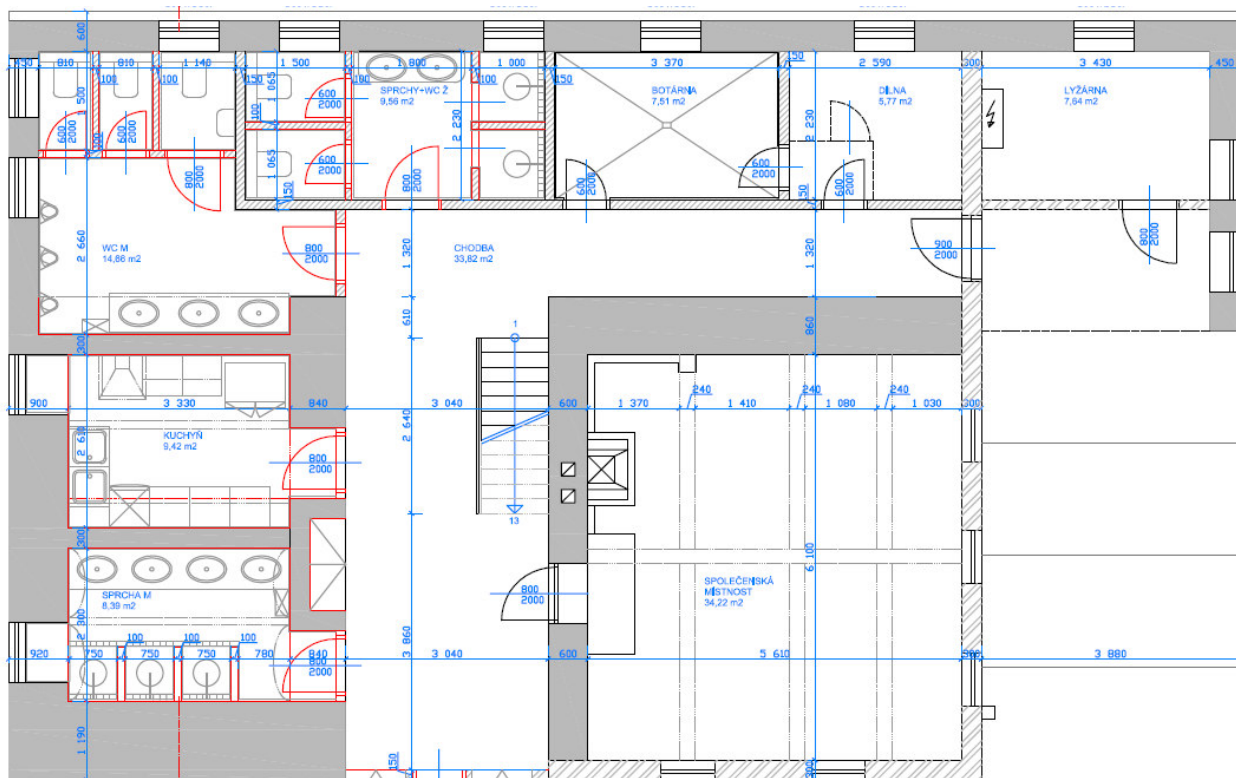
## 5. NOVÉ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Nové dispoziční řešení bude spočívat v rozšíření stávající kuchyně na úkor dělicí stěny mezi kuchyní a panských sprch. Stěna bude z původních 0,75 m zúžena na 0,30 m. To umožní nové uspořádání zařízení kuchyně. Kuchyň se rozšíří na 9,42 m.

Hlavní dispoziční změny budou provedeny v místě sanity severně od původní budovy. Zde byl přistaven nový podélný trakt, který má zřejmě nosný stropní systém příčně nad světlou šířkou 3,70 m. Dělicí konstrukce jsou pak nenosné příčky, u kterých ale není jisté, zda nepřevzali v pozdějších přestavbách část nosnosti stropní konstrukce nad přízemím. Zachována bude lyžárna, dílna a botárna, protože jsou zcela funkční. V botárně se zachová i podlahová gula s odtokem do kanalizace. Naopak ostatní guly v sanitární části se navrhuje zrušit, dle současných požadavků hygienické služby.

Rekonstruovány budou WC mužů a WC se sprchou žen. Počet umyvadel na WC je v návrhu předimenzován a stačily by v budoucnosti asi jedno nebo dvě umyvadla. Návrh se snaží vyhovět nárazovému provozu při organizovaném výcviku.

### Půdorys přízemí – nová dispozice



Dispozičně se rozšíří vstup do panských sprch. Umyvadla se nahradí deskou s podsazenými umyvadly. Nově se zbudují sprchy. Umístí se vzduchový oplach rukou a provedou se nově dlažby a obklady.

Kuchyně se rozšíří včetně vlastního vstupu. Nově se umístí nové zařizovací předměty a kuchyňské vybavení. Nově se provedou obklady a dlažba.

WC mužů bude mít zcela novou dispozici. 3 kabiny WC budou nově podélné s novým traktem. Po vstupu budou nalevo umyvadla, naproti vstupu tři pisoáry a napravo tři kabinky WC s tím, že nejbližší u vstupu bude bezbariérová. Vlastní budova sice bezbariérová není, ale po překonání vstupu tak může fungovat při ubytování v přízemí. Dámská sanita se skládá z vlastního vstupu s umyvadly, odsud jsou přístupné dvě kabiny WC a na druhé straně dvě sprchy. Zde se opět vymění zařizovací předměty, vybudují příčky včetně obkladů a dlažeb.

V podkroví bude třeba pouze upravit stropní konstrukci nad kuchyní a sanitárním zázemím. Dispozice zůstane nezměněna.

## 6. SÍŤ

Zrekonstruují se také sítě v místě měněné dispozice. Jedná se o kanalizaci, rozvody vody, elektroinstalace a částečně také topení.

Výměna kanalizace bude zásadní. Ze stávající kameninové páteřní sítě lze zachovat asi jen konečnou větev ze šachty do septiku. Ostatní vodorovné větve nebude možno použít pro připojení nových svodů. Také není jistá jejich trasa. Proto bude dobré vyměnit kanalizaci kompletně a zaměnit keramické trubky za trubky z tvrzeného PVC. Stávající kanalizace je zakreslena na příloze č. 4, ale není jisté, zda tak byla realizována. Proto bude provedena znovu s nutností rozebrání všech podlah včetně části hlavní chodby v přízemí.

Zcela nově se provedou rozvody studené a teplé vody ze zásobníku ve sklepní části objektu. Hlavní rozvody teplé vody je třeba zateplit.

Nově se provedou v místě dispozičních změn elektrorozvody. Tedy včetně nových vypínačů, křížových vypínačů a zásuvek. Rozvody budou nově ve mědi.

Vymění se otopná tělesa napojená na rozvody od tepelného čerpadla voda-voda ve sklepních prostorech domu.

Kompletně se vymění zařizovací předměty. Klozety budou typu geberit, pro snazší úklid podlahových ploch. Baterie budou pákové.

## 7. KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Nové konstrukční řešení bude spočívat v rozebrání podlahy v podkroví se zachováním stávajících příček (v podpůrných místech se vyklínují). Podeprou se klenby u dělicí stěny ve sprchách. Rozeberou se desky mezi středovým I v kuchyni a dělicí stěnou. Osadí se nové I v místě líce stávající dělicí stěny a tak, aby spodní příruba byla ve stejné výšce jako příruba stávajících I. Profil je navržen výšky 180 ÷ 200 mm se šířkou příruby 120 mm. V případě, že to nepůjde, vyseká se kapsa ve stávajícím zdivu. Snese se dělicí stěna postupně ve třech etapách po 1,1 m, tak aby nedošlo k zřícení kleneb v koupelně. Po snesené etapě se dozdí část příčky a bude se finalizovat nosná část stropu. Tak se bude postupovat ve všech etapách. Příčka bude provedena z cihel plných pálených na maltu vápenno-cementovou. Přípustné jsou i jiné materiálové varianty pro snadnější provedení sítí (Ytong, Cihla dutinová, voštinová apod.). Nosná konstrukce stropu bude obdobná tvoření deskami z lehčeného betonu, nebo jinými dostatečně nosnými deskami. Mezera mezi I a bokem klenby bude dobetonován a bude tvořit záporu klenby. Skladba podlah zůstává. Konstrukce se omítnou na jádro a obloží keramickým obkladem případně na vyšších místech se oštukují, ale až po provedení sítí. Místnosti se vymalují.

Nad sanitárním jádrem se nad světlou šířkou 4,26 vybetonuje železobetonová stropní deska s křížovou výztuží. Minimální tloušťka desky bude 0,10 m. Vlastní výztuž (profily či kari sítě) bude navržena po dohodě s dodavatelem dle aktuálně používaných technologií. Skladba násypu bude zachována či doplněna izolací. Dělicí příčky se provedou z bloků na bázi silikátů či cihel v tloušťce 0,10 m. Stěny budou obloženy do výšky 2 m, tedy je použití SDK vyloučeno.

## 8. POŽÁRNÍ ZPRÁVA

Z požárního hlediska se situace nezmění. Budou zachovány nehořlavé materiály a technologie. Rozšíří se navíc únikový prostor z kuchyně do chodby.

## 9. BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY

Při stavebních pracích je nutno dodržovat platné předpisy, zejména vyhlášku 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a všechny předpisy s tím související. Zvláštní pozornost je třeba věnovat činnosti v blízkosti elektrických silových kabelů, sdělovacích kabelů a všech druhů plynových potrubí. Při bouracích pracích je třeba používat ochrannou helmu a další nutné pomůcky.

*V Praze pondělí, 1. února 2021*

*Ing. Radek Belza*